

TESLA PATRICIOS II

Sur con mayúsculas

NS Desarrollos presenta en el mercado del *Real Estate* porteño una ambiciosa inversión de espacios corporativos en Parque Patricios con la idea de seguir revitalizando el corazón del Distrito Tecnológico.

Tesla Parque Patricios II abrirá sus puertas operativamente en mayo de 2018, pero estas páginas proponen conocer ya, y de cerca, este proyecto inmobiliario de casi 28000 m². Se ubicará a pasos de la estación del subte línea H, literalmente, frente al entorno verde del tradicional Parque de los Patricios y a escasos 150 metros de la nueva sede del Gobierno de la Ciudad. Curioso: si alguna vez, allá por la segunda mitad del siglo XIX, la fiebre amarilla relegó al sur de la ciudad, otra ola de ese color, en este caso política, es la razón del auge inmobiliario de la zona.

En este contexto, si de negocios y dinámica urbana se trata, nada como estar en el nuevo núcleo de convergencia de la Ciudad (nuevo, aunque todavía en ciernes, en potencia). Allí **Tesla Patricios II** se alzará a partir de un imponente *lobby* de doble altura y una fachada de doble vidrio hermético de más de 52 metros de frente sobre una de las calles más transitadas del Distrito Tecnológico.

Bienestar e innovación

Este tercer proyecto de **NS Desarrollos** en la zona contempla diez plantas de oficinas (únicas en esta área), diseñadas en semipisos y pisos de 217 m² a 1950 m² (un total de 18000 m²) libres de columnas, lo que permitirá el máximo aprovechamiento de la superficie. A su vez, el edificio incorporará diseño y tecnología como ejes de desarrollo. Contará con nueve ascensores de alta velocidad y grupos electrógenos que asegurarán el suministro energético.

DATOS TÉCNICOS

- Ubicación: Av. Caseros 3039
- Desarrollo: NS Desarrollos
- Proyecto y dirección de obra: Neumann + Kohn
- Entrega: noviembre 2017 / junio 2018



* Edificio corporativo con diseño y tecnología de calidad



“
Referente en
edificios corporativos
 orientados al *well being*”

Adecuándose a los parámetros en boga del mundo corporativo actual, **Tesla Patricios II** ostentará una propuesta *gourmet* en 1300 m² (incluirá un restaurante en la terraza del piso 11 y un *Starbucks* en planta baja), 1000 metros de Gimnasio Megatlon y bicicletas a disposición de sus ocupantes. Todo estará agrupado y gestionado en la *Tesla Office App*, una aplicación móvil desarrollada *in-house* para el mejor aprovechamiento de cada uno de estos beneficios. Estos se sumarán a un conjunto para conformar un precedente en la materia. Como dijo **Alex Sakkal**, socio y cofundador de **NS Desarrollos**, “*Tesla Patricios II* es un referente en edificios corporativos orientados al *well being* y a la búsqueda de sinergias entre aquellos que los habitan”.

Certificación verde

El desarrollo detendrá la exigente certificación de **edificio sostenible LEED (Leadership in Energy & Environmental Design)**, verdadera garantía de eficacia y optimización de los recursos energéticos. Sobre esta virtud, **María Eugenia García Pellejero, arquitecta vinculada al proyecto**, apuntó: “Lograr un equilibrio entre el diseño y las condiciones técnicas de iluminación para cumplir con los créditos necesarios de esta certificación fue un desafío en el que trabajaron la consultora de Iluminación

Delia Dubra junto con la gestión y los productos de **Lumina**; haciendo realidad así un proyecto eficiente en términos de sustentabilidad y coherente en términos de diseño”.

Suena lógico, entonces, que, con distintas estrategias de negocio, pero con igual espíritu emprendedor, compañías como Mercado Libre, Huawei y Provincia NET vayan a estrenar por estos días oficinas en **Tesla Patricios II**. Por delante: el efecto contagio.



* Edificio sustentable con certificación LEED



SÓLIDOS DISTINTIVOS

- Basamento comercial de 600 m².
- Cocheras (200) dispuestas en tres subsuelos por rampa (una por cada 70 m² de alfombra).
- Espacio para eventos.
- Factibilidad de entrega de oficina llave en mano.

CONEXIONES

- A la ventaja de las cocheras y la disposición de bicicletas, el emprendimiento ofrecerá acceso cercano a:
- Estación Parque Patricios del subte línea H.
- Parada de colectivos: 9, 25, 28, 50, 65, 91, 95, 118, 133, 134, 150 y 188.